

м. Кишинэу

«15» Августа 2019 года

фирма "Eurostil Construct" SRL, именуемая в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Щербина А.П., действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и фирма "Bears Group" SRL, IDNO 1016600026138 именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице администратора Ткач Р. с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик обязуется произвести работы, указанные в пункте 1.2 и Приложениях к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. В соответствии с настоящим договором Генподрядчик осуществляет изготовление и установку изделий из натурального камня, указанных в Приложениях к настоящему договору.

1.3. Генподрядчик выполняет работы, указанные в пункте 1.2. и в Приложениях к настоящему договору из своего материала, утвержденного Заказчиком согласно Приложениям к настоящему договору.

2. СУММА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего договора определяется Приложениями к данному договору. В стоимость настоящего договора входит: стоимость работы, изделий из натурального камня, доставки, установки изделий, согласно Приложениям к данному договору.

2.2. Оплата работ, указанных в пункте 1.2. и Приложениях к настоящему договору, производится Заказчиком в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Молдова.

2.3. При безналичном расчете Заказчик перечисляет необходимые денежные суммы на банковский счет Генподрядчика, указанный в реквизитах настоящего договора.

2.4. Сроки оплаты устанавливаются сторонами в Приложениях к настоящему договору.

2.5. За несоблюдение Заказчиком сроков выплаты, а также за необоснованное непринятие товара в срок, начисляется пеня в размере 0.05% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки выплаты.

2.6. За несоблюдение Генподрядчиком сроков выполнения работ, начисляется пеня в размере 0.05% от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки выполнения.

2.7. За срыв контракта по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Генподрядчику сумму равную 50% от суммы контракта указанную в Приложениях к данному договору.

2.8. Заказчик производит оплату в молдавских леях по курсу Национального банка Молдовы на день платежа.

3. ПРИЕМ-СДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. При установке изделия стороны подписывают промежуточный Акт сдачи-приемки 50% выполненных работ и окончательный Акт сдачи-приемки работ.

3.2. Генподрядчик сообщает представителю Заказчика о том, что заказ выполнен письменной форме или по email. Заказчик подписывает Акт выполненных работ в течение 5 рабочих дней с момента уведомления Генподрядчиком. В случае, если отправленный Генподрядчиком Заказчику Акт выполненных работ и (или) Промежуточный Акт выполненных работ им не подписан, не оспорен на протяжении 5 рабочих дней с момента его подтвержденного получения Заказчиком, он считается им принятый без изменений и подлежит оплате в полном объеме. Недостатки и претензии со стороны Заказчика к выполненным работам со стороны Генподрядчика. устанавливаются в момент подписания Акта выполненных работ. Если данные претензии основываются на погрешности происшедшие по вине Генподрядчика, Генподрядчик должен за свой счет исправить данные погрешности, нарекания, которые действительно является погрешностью со стороны Генподрядчика.

3.3. Не считаются Погрешностями происшедшие по вине Генподрядчика, все возможные природные несоответствия, установленные в Приложениях к Настоящему договору, о которых Заказчик был письменно предупрежден согласно Спецификации и Протоколу согласования заявки материала и вспомогательных средств – Приложения к данному договору.

3.4. Датой завершения работ по настоящему договору считается дата подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 календарных года с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Одновременно с подписанием Акта выполненных работ стороны подписывают Гарантийный талон на выполненные работы и материалы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, виновная в нарушении условий настоящего договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

4.2. Применение штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Размеры готовых изделий будет зависеть от размеров блоков и слайбов (сырья) Limestone.

4.4. Заказчик обязан обеспечить Генподрядчика всеми надлежащими условиями для монтажа изделия, а именно:

- обеспечить фронт работ для начала монтажа изделий.
- освободить места монтажа изделий от всех лишних предметов, структурно не связанных с изготовленным изделием,
- обеспечить доступ к воде и электричеству на объекте. Сумму за потребленную воду и электричество на объекте несет Заказчик.
- обеспечить место для хранения готовой продукции и строительных материалов на время выполнения всего объема работ. За целостность и сохранность готовой продукции и строительных материалов отвечает Заказчик.
- обеспечить место для хранения инструментов монтажной бригады Генподрядчика. За сохранность инструментов отвечает Заказчик.
- обеспечить техническое помещение для монтажной бригады Генподрядчика (четыре человека) на время выполнения всего объема работ.

В случае необеспечения вышеуказанных условий, в течение 2 дней с момента уведомления Генподрядчиком о том, что заказ, а именно изделия из натурального камня, выполнен и готов к монтажу, согласно п. 3.2. настоящего договора, Генподрядчик не несет ответственности за неисполнение работ в установленный срок, а так же срок выполнения всех работ согласно Приложениям считается приостановленным на время устранения Заказчиком своих недочетов в предоставлении надлежащих условий для монтажа.

4.5. В случае не полной оплаты Заказчиком работы или ее части, Исполнитель имеет право на безоговорочный демонтаж не оплаченных материалов, изделий и оборудования. Демонтаж материалов, изделий и оборудование, а также их транспортировку на склад Генподрядчика происходит за счет Заказчика по расценкам Генподрядчика.

4.6. В случае не оплаты материалов и работ в срок, согласно Приложениям к данному договору, Генподрядчик не несет ответственности за неисполнение работ в установленный срок, а так же срок выполнения всех работ согласно Приложениям считается приостановленным на время оплаты Заказчиком обязанностей по контракту.

4.7. Обязанности Генподрядчика:

- начать выполнение Работ после подписания и оплаты настоящего Договора и качественно выполнить их надлежащий срок;
- при выполнении Работ соблюдать все технические нормы, установленные действующим законодательством, нормы техники безопасности, по охране окружающей среды и т.д.;
- соблюдать чистоту и порядок на месте выполнения Работ и на прилегающих участках;
- немедленно известить заказчика о любых обстоятельствах, которые затрудняют или приостанавливают выполнение Работ;
- использовать только высококачественные материалы, необходимые для выполнения Работ, которые соответствуют установленным стандартам;
- немедленно устранить любые недостатки выполненных Работ, согласно условиям договора;
- известить Заказчика об окончании Работ;
- сдать Заказчику качественно выполненные Работы, на основании Акта выполненных работ, подписанного надлежащим образом представителями обеих Сторон;
- нести полную материальную ответственность, а также иную ответственность перед третьими лицами, в случае если при совершении виновных действий Генподрядчиком или работниками Генподрядчика, был нанесен какой-либо ущерб жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;
- соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предотвратить или избежать, включая: объявленную или фактическую войну, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия, а также действия государственных органов власти.

5.2. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой территории, на которой разразились обстоятельства форс-мажора, является достоверным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение условий настоящего договора, в течение пяти дней после возникновения обстоятельств форс-мажора. В противном случае, данная сторона лишается права в дальнейшем ссылаться на обстоятельства форс-мажора.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении шести последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, целесообразность дальнейшего исполнения настоящего договора определяется сторонами дополнительно.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора между сторонами или в связи с ним разрешаются сторонами путем переговоров посредством обмена письмами, факсами, телеграммами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий, они подлежат рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова.

6.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны рассматриваться сторонами в течение 30 дней с момента получения претензии.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены, дополнены и уточнены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного полномочными представителями сторон.

7.3. Все дополнения и изменения настоящего договора вступают в силу с момента подписания полномочными представителями сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Дальнейшие переговоры по поводу исполнения настоящего договора осуществляется лично, либо в письменном виде по факсу или почте.

8.2. Все уведомления, направленные сторонами друг другу, в соответствии с настоящим договором, могут посылаться по телефаксу, электронной почтой или заказной почтовой корреспонденцией и считаются полученными на следующий рабочий день после отправки в случае телефакса и электронной почты, а в случае заказных почтовых отправлений - по дате почтового штемпеля получения на конверте.

8.3. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Все экземпляры настоящего договора обладают одинаковой юридической силой.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Фирма «Bears Group» S.R.L.

Moldova, m. Chisinau, str. Miron Costin 11/2 ap.6

c/d 1016600026138

cod TVA _____

IBAN MD25VI022241700000308

BC «Victoriabank» SA fil. №17

ГЕНПОДРЯДЧИК

«Eurostil Construct » SRL _

Moldova, Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu, 17

C/f 1010600001209 Cod TVA 0207625

c/d IBAN MD47ML000000000225122029

Filiala Premium Chişinău,

BC «Moldindconbank» SA,

Cod bancar MOLDM2X320



Щербина А.П./